



COMUNE DI ROVERCHIARA
PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. delibere N. 26

Adottata il 26/08/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Via Porto, n. 8 della Frazione Roverchiaretta.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta **ordinaria** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale.

	P	A		P	A
LORENZETTI GINO	SI		ALBANI FELICE	SI	
ISOLANI LORETA	SI		TISATO ALBERTO	SI	
FREDDO MIRKO	SI		FERRARINI MORENO	SI	
FACCIONI LUCIO		SI	MANFRIN MARIO		SI
TAVELLA LORIS		SI	GIACCON GIOVANNI		SI
PRINCIVALLE PAOLA		SI	GAGLIARDO ERICO		SI
GIULIARI ALESSANDRO	SI				

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Tamà dott. Giovanni.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lorenzetti Gino, nella sua veste di Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopradescritto, depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

PROPOSTA

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Via Porto, n. 8 della Frazione Roverchiaretta.”;

Aperta la discussione interviene il consigliere Ferrarini Moreno il quale dichiara di essere molto contrario all'alienazione dell'immobile, a Suo parere sembra che questa vendita serva a garantire quel equilibrio di bilancio discusso al punto n. 6 dell'o.d.g.. Invita pertanto a prendere in considerazione la possibilità di realizzare qualcosa di utile con l'immobile. Ritiene che se tale operazione non è necessaria per l'equilibrio di bilancio, l'alienazione non si debba fare.

Il Sindaco sottolinea che l'Amministrazione ha un vincolo verso la Regione Veneto in quanto il Comune ha ottenuto un contributo regionale, la cui liquidazione è subordinata alla dismissione dell'immobile ad uso scuola materna sito in via Porto, n. 8 della Frazione ed all'alienazione dello stesso.

Il consigliere Ferrarini sostiene che questa vendita non è un affare per la comunità, sottolineando che così facendo si esauriscono le proprietà comunali, già all'osso nella Frazione di Roverchiaretta.

Riprende la parola il Sindaco il quale ribadisce che il Comune ha un vincolo verso la Regione.

Chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Lorenzetti Gino.

Accertato che l'Amministrazione Comunale di Roverchiara ha costruito in via Giacomo Leopardi della Frazione la nuova scuola materna.

Accertato che per realizzare tale scuola l'Amministrazione ha ottenuto un contributo regionale, la cui liquidazione è subordinata alla dismissione dell'immobile ad uso scuola materna sito in via Porto, n. 8 della Frazione ed all'alienazione dello stesso.

Accertato che l'immobile sito in via Porto della Frazione è stato dimesso e pertanto si rende necessario provvedere all'alienazione dello stesso.

Vista la perizia di stima redatta in data 29/07/2010 dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Destra Adige, pervenuta all'Ufficio Protocollo Comunale in data 31/07/2010, al n. 4666 di prot., relativa al fabbricato (ex scuola materna), ubicato in via Porto n. 8 della Frazione Roverchiaretta, individuato come segue al catasto del Comune di Roverchiara:

Catasto Terreni:

* fg. 10 mapp. n. 282, Ente Urbano, mq. 1441

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

* fg. 10 mapp. n. 282 sub. 1, cat. B/5, cl 1, consistenza mc 1750

* fg. 10 mapp. n. 282 sub. 2, cat. B/5, cl 1, consistenza mc 331

* fg. 10 mapp. n. 282 sub. 3, cat. C/6, cl 3, consistenza mq 25

* fg. 10 mapp. n. 282 sub. 4, cat. Area Urbana

* fg. 10 mapp. n. 282 sub. 5, bene comune non censibile ai sub. 2 e 3.

Accertato che l'edificio in questione, in base a quanto riportato nella perizia di stima di cui sopra, sorge su un'area attualmente contraddistinta dal PRG vigente parte in zona agricola E/2 (per una

superficie stimata di mq 240) e parte in zona residenziale di completamento C/1 (per una superficie stimata di mq 1201).

Preso atto che sulla base della suddetta perizia risulta attribuito all'immobile di cui trattasi il valore di €. 284.000,00.

Ritenuta tale perizia meritevole di approvazione.

Considerato che i proventi derivanti dalla vendita dell'immobile saranno destinati all'incremento e miglioramento del patrimonio comunale.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Atteso che non viene dato il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il provvedimento in esame non comporta impegno di spesa né minore entrata.

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Ferrarini Moreno), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. Di procedere, per i motivi richiamati in premessa, all'alienazione del fabbricato sito in Via Porto n. 8 della Frazione Roverchiaretta, come da perizia di stima, distinto catastalmente nel Comune di Roverchiara come segue:
Catasto Terreni:
 - * fg. 10 mapp. n. 282, Ente Urbano, mq. 1441
Nuovo Catasto Edilizio Urbano
 - * fg. 10 mapp. n. 282 sub. 1, cat. B/5, cl 1, consistenza mc 1750
 - * fg. 10 mapp. n. 282 sub. 2, cat. B/5, cl 1, consistenza mc 331
 - * fg. 10 mapp. n. 282 sub. 3, cat. C/6, cl 3, consistenza mq 25
 - * fg. 10 mapp. n. 282 sub. 4, cat. Area Urbana
 - * fg. 10 mapp. n. 282 sub. 5, bene comune non censibile ai sub. 2 e 3.
3. Di approvare la perizia di stima allegata al presente provvedimento, redatta in data 29/07/2010 dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Destra Adige, pervenuta all'Ufficio Protocollo Comunale in data 31/07/2010, al n. 4666 di prot., relativa al fabbricato ed area pertinenziale di cui al punto precedente, che determina in €. 284.000,00 il valore del suddetto immobile.
4. Di disporre che l'alienazione del fabbricato ed area pertinenziale in argomento, come risulta dalla perizia di stima allegata, a mezzo pubblico incanto con importo a base d'asta di €. 284.000,00 ed aggiudicazione all'offerta più alta.
5. Di dare atto che i proventi derivanti dalla vendita dell'immobile in oggetto saranno destinati all'incremento e miglioramento del patrimonio comunale.
6. Di stabilire che tutte le spese dell'atto di compravendita, inerenti e conseguenti, nonché eventuali spese tecniche di misurazione, saranno poste a carico degli acquirenti.
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Di dichiarare con separata votazione, consiglieri presenti e votanti n. 7, favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Ferrarini Moreno), astenuti nessuno, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n.267/2000.

COMUNE DI ROVERCHIARA

PROVINCIA DI VERONA

APPLICAZIONE ART. 49 COMMA 1 D.LGS. N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

ESAME DELLA PROPOSTA DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO DELLA PROPOSTA : Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Via Porto, n. 8 della Frazione Roverchiaretta.

IL SINDACO
(F.to Lorenzetti Gino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Roverchiara, li 19/08/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Faccini geom. Emanuela

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gino Lorenzetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tamà dott. Giovanni

N.ro 157 del Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno 03.09.2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Roverchiara, lì 03.09.2010 IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Serafini rag. Carla

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Roverchiara, lì _____ IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Serafini rag. Carla

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Roverchiara, lì 03.09.2010 IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Serafini rag. Carla

