



COMUNE DI ROVERCHIARA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. delibere N. **71**

Adottata il **01/06/2010**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Lorenzetti Gino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tamà dott. Giovanni

OGGETTO: Approvazione del collaudo parziale provvisorio delle opere di urbanizzazione della lottizzazione residenziale realizzata dalla Soc. LA ROCCA S.r.l. di Verona, in Via Stradone del Capoluogo.

L'anno **duemiladieci**, addì **primo** del mese di **giugno**, alle ore **9.00** nella sala delle adunanze, premesse le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello risultano:

P	A		
SI		LORENZETTI GINO	- Sindaco
SI		ISOLANI LORETA	- Vice-Sindaco
SI		FACCIONI LUCIO	- Assessore
	SI	PRINCIVALLE PAOLA	- Assessore
SI		TISATO ALBERTO	- Assessore

Presiede il Sindaco Lorenzetti Gino.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Tamà dott. Giovanni.

Constatato essere legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'oggetto suindicato.

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione del collaudo parziale provvisorio delle opere di urbanizzazione della lottizzazione residenziale realizzata dalla Soc. LA ROCCA S.r.l. di Verona, in Via Stradone del Capoluogo".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con deliberazione del C.C. n. 16 del 10/04/2002, integrata con deliberazione della G.C. n. 38 dell'11/04/2006, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, relativo alla zona C2 residenziale, di proprietà dei Sigg. Bragantini Donato, Giuseppe, Danila e Angelo;
2. in data 22/05/2006 con atto del Notaio Lorenzo Salvatore di Verona n. 9419 di Rep., registrato a Verona il 30/05/2006 al n. 8334 - serie 1, venne stipulata la Convenzione urbanistica tra il Comune di Roverchiara e la Ditta Lottizzante;
3. in data 19/09/2006 è stata rilasciata l'autorizzazione a lottizzare ed il permesso di costruire n. 18, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
4. in data 14/10/2008 con nota n. 5975 di prot., il sopra citato provvedimento, è stato volturato a favore della società LA ROCCA s.r.l. di Verona;
5. i lavori sono iniziati il giorno 2 ottobre 2006, a seguito della comunicazione n. 5827 di prot. del 29/09/2006;

Considerato che in data 9 maggio 2008 (prot. n. 2480) la ditta lottizzante chiese la nomina del collaudatore, come previsto dall'art. 11 della citata convenzione;

Atteso che con provvedimento della G.C. n. 97 del 15/10/2008, venne nominato collaudatore delle opere di urbanizzazione del piano in questione, l'ing. Zerbinati Gianni di Legnago (VR);

Considerato che:

- l'art. 11 della Convenzione prevede che il collaudo avvenga non prima di 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e non oltre 180 giorni dalla data medesima;
- la convenzione prevede inoltre la possibilità di rilasciare i certificati di agibilità per gli edifici che siano allacciati ai pubblici servizi essenziali, previsti nella lottizzazione;
- l'accertamento della sussistenza della predetta condizione può avvenire attraverso l'emissione di un certificato di collaudo parziale provvisorio;
- pur non essendo completamente ultimati i lavori il cui termine ultimo è il 1° ottobre 2011, lo stato dei lavori eseguiti consente l'effettuazione del collaudo parziale provvisorio, come sopra indicato;
-

Visto il verbale di collaudo parziale provvisorio delle opere di urbanizzazione della lottizzazione residenziale realizzata dalla Soc. LA ROCCA S.r.l. di Verona, in Via Stradone del Capoluogo, redatto dall'ing. Zerbinati Gianni di Legnago, in data 27 maggio 2010, e dallo stesso presentato in data 31/05/2010 al n. 3548 di prot.;

Atteso che per l'emissione del certificato di collaudo definitivo dovrà essere ottemperato a quanto evidenziato al punto 2.3 del collaudo parziale provvisorio sopra citato, e allagato al presente provvedimento;

Considerato che il certificato di collaudo di cui trattasi costituisce verifica dell'esistenza delle condizioni per la presa in consegna anticipata con facoltà d'uso da parte del Comune delle opere di urbanizzazione già completate ai sensi dell'art. 200 del DPR 554/1999;

Atteso che la ditta lottizzante La Rocca srl, con la sottoscrizione del citato verbale di collaudo, ha acconsentito alla presa in consegna anticipata con facoltà d'uso delle opere di urbanizzazione, consapevole che la stessa non incide sul giudizio definitivo sui lavori e su tutte le questioni che possono sorgere al riguardo e sulle eventuali conseguenti responsabilità dell'appaltatore, con esclusione del normale degrado dovuto all'uso;

Visti i pareri espressi sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto meritevole di approvazione, il verbale di collaudo parziale provvisorio, redatto dall'ing. Zerbinati Gianni di Legnago,

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare il verbale di collaudo parziale provvisorio delle opere di urbanizzazione della lottizzazione residenziale realizzata dalla Soc. LA ROCCA S.r.l. di Verona, in Via Stradone del Capoluogo, così come redatto dall'ing. Zerbinati Gianni in data 27/05/2010, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che con la sottoscrizione del citato verbale di collaudo, la ditta lottizzante, ha acconsentito alla presa in consegna anticipata con facoltà d'uso delle opere di urbanizzazione, consapevole che la stessa non incide sul giudizio definitivo sui lavori e su tutte le questioni che possono sorgere al riguardo e sulle eventuali conseguenti responsabilità dell'appaltatore, con esclusione del normale degrado dovuto all'uso;
3. di trasmettere il presente provvedimento agli Enti competenti, ai fini della presa in carico e dell'attivazione dei sottoservizi stessi.
4. di rendere, con separata ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROVERCHIARA

- Provincia di Verona -

APPLICAZIONE ART. 49 - COMMA 1° - D. LGS. N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

ESAME DELLA PROPOSTA DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Approvazione del collaudo parziale provvisorio delle opere di urbanizzazione della lottizzazione residenziale realizzata dalla Soc. LA ROCCA S.r.l. di Verona, in Via Stradone del Capoluogo.

IL SINDACO
(F.to Lorenzetti Gino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Roverchiara, li 01/06/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Faccini geom. Emanuela

N.ro _____ 105 _____ del Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno ____ 11.06.2010 _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo pretorio la deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Roverchiara, li _____ 11.06.2010 _____ IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Serafini rag. Carla

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Roverchiara, li _____ IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Serafini rag. Carla

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Roverchiara, li _____ 11.06.2010 _____ IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Serafini rag. Carla

