



COMUNE DI ROVERCHIARA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. delibere N. **51**

Adottata il **14/04/2010**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Lorenzetti Gino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tamà dott. Giovanni

OGGETTO: Interpretazione e chiarimenti in merito all'applicazione del piano casa.

L'anno **duemiladieci**, addì **quattordici** del mese di **aprile**, alle ore **9.00** nella sala delle adunanze, premesse le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| P | A | | |
|----|---|-------------------|----------------|
| SI | | LORENZETTI GINO | - Sindaco |
| SI | | ISOLANI LORETA | - Vice-Sindaco |
| SI | | FACCIONI LUCIO | - Assessore |
| SI | | PRINCIVALLE PAOLA | - Assessore |
| SI | | TISATO ALBERTO | - Assessore |

Presiede il Sindaco Lorenzetti Gino.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Tamà dott. Giovanni.

Constatato essere legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'oggetto suindicato.

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Interpretazione e chiarimenti in merito all'applicazione del piano casa".

LA GIUNTACOMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Richiamata la delibera del C.C. n. 26 del 30/10/2009 avente ad oggetto: "Piano Casa. Legge Regionale 10/2009. Determinazioni";

Considerato che alcuni cittadini hanno chiesto chiarimenti in merito all'applicazione del piano casa, per i fabbricati ubicati nella fascia di rispetto stradale;

Attesa la necessità di chiarire alcuni dubbi che sono sorti ad una prima lettura del provvedimento stesso;

Considerato che ad una prima lettura del provvedimento approvato con delibera del C.C. n. 26 del 30/10/2009, sembrerebbe che fosse esclusa l'applicazione del Piano Casa per gli ampliamenti di fabbricati ubicati nelle predette fasce di rispetto;

Atteso che la suddetta interpretazione non è corretta, e che quindi debba essere chiarito il fatto che la limitazione imposta riguarda esclusivamente l'ampliamento che comporti il sopravanzamento dell'edificio interessato, verso il fronte stradale, o determini pericolo per la circolazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D. Lgs. n. 267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di CHIARIRE che per i fabbricati esistenti all'interno della fascia di rispetto stradale, non è ammesso l'ampliamento ai sensi dell'art. 2, 3,4 della L.R. 14/09, se tale ampliamento comporta il sopravanzamento del fabbricato esistente verso il fronte stradale o determini pericolo per la circolazione;
2. di stabilire che la precisazione di cui al precedente punto 1 non costituisce modifica all'applicazione del Piano casa così come approvato dal C.C. con provvedimento n. 26 del 30/10/2009, bensì un chiarimento all'applicazione dello stesso per i fabbricati ubicati in fascia di rispetto stradale.
3. di dichiarare, con votazione separata, l'immediata esecutività del provvedimento ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROVERCHIARA

- Provincia di Verona -

APPLICAZIONE ART. 49 - COMMA 1° - D .LGS. N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

ESAME DELLA PROPOSTA DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Interpretazione e chiarimenti in merito all'applicazione del piano casa.

IL SINDACO
(F.to Lorenzetti Gino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Roverchiara, li 14/04/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Faccini geom. Emanuela

N.ro _____ 72 _____ del Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno _____ 16.04.2010 _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo pretorio la deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Roverchiara, li _____ 16.04.2010 _____ IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Serafini rag. Carla

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Roverchiara, li _____ IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Serafini rag. Carla

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Roverchiara, li _____ 16.04.2010 _____ IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Serafini rag. Carla

